

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe
Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina
č. 01/2016**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“), **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor o celkovej výmere 61 m², nachádzajúci sa na prízemí školského internátu, súčasťou Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, postavenej na parcele KN 5589/84, súpisné číslo stavby 3182, zapísanej na liste vlastníctva č. 1305 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu je vo výške **39,92 €/m²/rok**.
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 roka, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** zubná ambulancia
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 15.06.2016 do 14.00 h**. Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 15.06.2016 do 14.00 h**.
5. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2016, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **08.06.2016 v čase od 14:00 h. do 15:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 041/5004408, p. Janošíková Helena, Ing. Orješková Renáta.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Mária Wienerová, riaditeľka Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina ,e-mail: maria.wienerova@spojenasosza.edu.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, výška úhrady za služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Spojenej škole, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

V Žiline, dňa 18.05.2016

Ing. Mária Wienerová, v. r.
riaditeľka